



**ASSESSORATO ALLE POLITICHE PER LE PERIFERIE,
LO SVILUPPO LOCALE, IL LAVORO
DIPARTIMENTO XIX
V U.O. AUTOPROMOZIONE SOCIALE**

BANDO PUBBLICO

Incubatore di imprese di Corviale: Insediamento breve per nuovi progetti d'impresa

Il Comune di Roma, Dipartimento XIX, V U.O. Autopromozione Sociale, Lungotevere de' Cenci 5, 00186 Roma – promuove, ai sensi dell'art. 14 della Legge 266/97, un bando aperto per l'insediamento di nuovi progetti d'impresa nell'*Incubatore di imprese di Corviale* sito in Roma, Largo Pio Fedi, n. 5.

ARTICOLO 1: Oggetto del bando

L'oggetto del presente bando è promuovere l'insediamento breve di progetti d'impresa nell'*Incubatore di imprese di Corviale*. Tale insediamento può avere durata variabile dai tre ai sei mesi, e mira alla definizione di un piano d'impresa dettagliato da presentarsi successivamente con la richiesta di insediamento definitivo. L'insediamento breve in nessun caso prevede lo svolgimento di attività commerciale, ma solamente attività volte a verificare la bontà dei prodotti/servizi offerti e la sostenibilità del piano di impresa.

ARTICOLO 2: Destinatari dell'attività

Il bando è rivolto a singoli o collettività di persone, residenti preferibilmente nel XV Municipio, che abbiano un progetto imprenditoriale che preveda la creazione di una piccola impresa.

ARTICOLO 3: Settori di attività

Potranno partecipare al presente bando tutte le iniziative economiche indicate nell'allegato B.

ARTICOLO 4: Servizi disponibili e modalità di utilizzo

L'incubatore si estende su di una superficie di circa mq 750, ed i seguenti spazi saranno a disposizione dei progetti di insediamento breve:

- N° 1 locale di lavoro con una superficie di circa 40 mq condiviso da 2 imprese in modalità open space. Ad ogni impresa è garantita 1 postazione lavorativa arredata ed attrezzata con sistemi informatici hardware e software. I locali sono dotati delle principali utenze ed infrastrutture: arredi; postazioni informatiche con PC (configurazione base Pentium 4), software (configurazione base office e aggiornamento anti-virus annuale); stampante multi-funzione con fax, scanner e fotocopiatrice; Local Area Network e router centralizzato per scambio dati interno e connessione Internet tramite ADSL; condizionatore d'aria autonomo. La pulizia dei locali è a carico del gestore.
- Attività di reception, sala di attesa e centralino telefonico negli orari di ufficio dell'incubatore (9.00-18.00);
- Disponibilità non esclusiva degli ambienti comuni previa prenotazione obbligatoria, quali: la sala riunioni e formazione da 20 posti attrezzata con videoproiettore e schermo e il centro di documentazione;
- Servizio di sistema di allarme notturno.

I **servizi immateriali** offerti alle imprese insediate in forma breve, sono:

- Assistenza tecnica per la realizzazione del Business Plan dell'iniziativa per verificarne la fattibilità

- economica e operativa;
- Seminari tematici di cultura di impresa.

I servizi possono essere modificati per quantità e tipologia offerta su decisione dell'Amministrazione Comunale, previa comunicazione alle imprese. Il costo di fruizione dei servizi suddetti è gratuita.

ARTICOLO 5: Permanenza nell'Incubatore

L'insediamento breve di ciascun progetto d'impresa nell'Incubatore ha una durata massima di 6 mesi a partire dalla data di stipula del contratto di prestazione servizi con il proponente. Si prevede un primo monitoraggio di valutazione alla fine dei primi 3 mesi di insediamento per la valutazione dello stato di avanzamento del progetto di impresa.

In nessun caso l'insediamento breve all'interno dell'Incubatore potrà essere prorogato.

ARTICOLO 6: Rapporti con l'Amministrazione

I rapporti fra l'Amministrazione e i progetti d'impresa sulle modalità di fruizione di tutti i servizi offerti dall'Incubatore saranno regolati da un *contratto di prestazione servizi- insediamento breve* – allegato C - che riporterà in particolare gli obiettivi e le finalità che il progetto d'impresa ha definito in sede di domanda.

Al *contratto* verrà allegato il "Piano di assistenza", un percorso che indichi le attività che il proponente si impegna a realizzare ed i relativi tempi di attuazione con l'assistenza della società di Gestione dell'Incubatore.

La sottoscrizione del contratto perfezionerà il diritto di accesso all'Incubatore.

ARTICOLO 7: Responsabilità del proponente/i del progetto di impresa

I contratti impegnano il/i proponente/i ad utilizzare gli spazi e i servizi in modo conforme alle leggi vigenti, esclusivamente per lo svolgimento delle attività dichiarate nella richiesta di assegnazione, e a sottoporre all'approvazione preventiva dell'Amministrazione Comunale qualunque variazione delle attività.

Il beneficiario del servizio risponde in toto della regolarità delle proprie attività ed esonera pertanto il Comune di Roma da ogni responsabilità circa le conseguenze di un uso improprio o irregolare degli spazi e dei servizi concessi.

Il beneficiario è inoltre responsabile della custodia e della manutenzione degli spazi, degli arredi e delle attrezzature concessi in uso, inclusi i locali e le cose utilizzati in comune o a turno da diverse imprese.

Tali norme e aspetti vengono descritti nel Regolamento dell'Incubatore allegato al presente bando sotto la lettera D.

Il beneficiario è inderogabilmente tenuto:

- a) al rispetto del Regolamento dell'Incubatore;
- b) a fornire all'Amministrazione Comunale e alla società incaricata della gestione dell'incubatore la collaborazione necessaria allo svolgimento dei servizi e delle attività, e in particolare a trasmettere puntualmente dati e documentazioni necessarie al monitoraggio dell'andamento del progetto di impresa;
- c) a firmare il Verbale di Consegnata ed Inventario dei beni, attrezzature e arredi dati in dotazione.

L'amministrazione Comunale si riserva il diritto di procedere alla risoluzione unilaterale dell'accordo e alla sospensione immediata della concessione di locali e dell'erogazione dei servizi in caso di violazione del contratto o del regolamento.

ARTICOLO 8: Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande di insediamento breve dovranno essere presentate, pena l'esclusione, utilizzando il formulario allegato al presente bando (Allegato "A").

Le domande dovranno pervenire in duplice copia in busta chiusa recante la dicitura "Selezione Imprese per l'Incubatore di imprese di Corviale – insediamento breve" da consegnare a mano o mediante raccomandata A/R, al seguente indirizzo:

Comune di Roma, Assessorato alle Politiche per le Periferie, per lo Sviluppo Locale, per il Lavoro, Dipartimento XIX, V U.O. Autopromozione Sociale - Lungotevere de' Cenci, n. 5, 00186 ROMA.

Quale data di ricezione della corrispondenza farà fede quella indicata sul timbro apposto dal suddetto ufficio nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00.

I formulari di partecipazione al bando dovranno essere compilati integralmente. L'incompleta compilazione del formulario che comprometta la corretta valutazione dello stesso sarà motivo di esclusione.

ARTICOLO 9: Selezione dei candidati

La selezione dei candidati verrà operata da apposita commissione, nel rispetto dei criteri e dei parametri indicati all'art.10 del presente bando.

Sulla base dell'esito della valutazione delle domande di ammissione verrà pubblicata sul sito www.autopromozionesociale.it la graduatoria dei progetti risultati idonei. I progetti eventualmente riconosciuti idonei ma non beneficiari rimarranno in graduatoria per una durata massima di sei mesi, durante i quali potranno divenire beneficiari in caso di sopravvenuta disponibilità degli spazi. La graduatoria così determinata verrà aggiornata semestralmente.

ARTICOLO 10: Criteri di valutazione dei progetti di impresa

Per la valutazione dei progetti verranno adottati i seguenti indicatori:

- a) Idea progettuale (punteggio max 30/100): In questo contesto dovrà essere descritta l'idea in tutti i suoi aspetti (10 punti), il mercato a cui si rivolge ed il target di riferimento (5 punti), le modalità di realizzazione dei prodotti o servizi (10 punti), le caratteristiche innovative o di differenziazione (5 punti);
- b) Profilo del proponente (punteggio max 40/100): Competenze del proponente nel settore di riferimento (20 punti), precedenti esperienze imprenditoriali del proponente (20 punti);
- c) Efficacia insediamento breve (punteggio max 10 punti): obiettivi e modalità dell'insediamento breve, in relazione alla costruzione del piano di impresa;
- d) Residenza dei proponenti nel Municipio XV (punteggio 10/100): il punteggio verrà assegnato se almeno il 50% dei proponenti risiede nel Municipio XV;
- e) Giudizio complessivo sulla possibilità di trasformazione del progetto in una nuova impresa al termine del periodo di insediamento breve (punteggio max 10/100).

Sarà facoltà della Commissione dei progetti convocare i proponenti ed eventualmente anche lo staff di lavoro indicato per un colloquio di approfondimento dell'idea imprenditoriale.

Saranno ritenuti idonei i progetti che avranno conseguito il punteggio di almeno 70,00/100.

ARTICOLO 11: Disposizioni finali

Ai progetti d'impresa beneficiari verranno contattati attraverso comunicazione scritta.

I progetti d'impresa non beneficiari potranno constatare la loro idoneità o meno attraverso la graduatoria, di cui all'art. 9, pubblicata sul sito www.autopromozionesociale.it.

Il proponente dichiarato "beneficiario" dovrà inviare formale accettazione al Comune di Roma entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di emissione della comunicazione di idoneità: in mancanza di accettazione entro i termini e con le modalità prescritte decadrà dai benefici previsti nel presente bando.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al numero verde 800 272857.

La documentazione necessaria per partecipare al bando è disponibile sul sito internet www.autopromozionesociale.it